

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/3951/2014/Kem-ŽP/ZPF

Nové Město na Moravě, dne 3.3.2014

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@mcu.nmm.cz

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 15.1.2014, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela číslo p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	kultura
435/39	Slavkovice	4603	(350 + 725) 1075	trvalý travní porost
714	Slavkovice	436	117	orná půda
CELKEM			1192	

Účel odnětí: Realizace akce: „Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“ - chodník a komunikace (350 m²), zeleň při bytové výstavbě (842 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.11). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy zemědělské půdy zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých,

kteře je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Dle zjištění našeho správního orgánu se dotčené parcely nacházejí mimo zastavěné území obce. Zbudování komunikace včetně inženýrských sítí je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Nového Města na Moravě (místní část Slavkovice). Chodník a komunikace budou sloužit k plánované výstavbě rodinných domů v nové lokalitě v obci Slavkovice. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvodý** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1192 m², pro realizaci akce: „Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“ - chodník, komunikace a zeleň při bytové výstavbě v nové lokalitě rodinných domů v obci Slavkovice se podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) zákona nestanovují.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skřívku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skřívka bude provedena na ploše 1192 m², do hloubky 0,15 m - to je celkem 178,8 m³. Zemina bude využita na ohumusování a osetí dělicích pásů a svahů nově budované místní komunikace v místě stavby a k rekultivaci okolních pozemků, které budou sloužit pro výstavbu nových rodinných domů. **Využití půdy ze skřívky k závázce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skřívky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skřívkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 15.1.2014, žádost města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Obytný soubor rodinných domů, inženýrské sítě, komunikace“ - chodník, komunikace a zeleň při bytové výstavbě v nové lokalitě rodinných domů v obci Slavkovice. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou I. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.21) a ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.11). Plánované umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Nového Města na Moravě (místní část Slavkovice). Souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách

v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

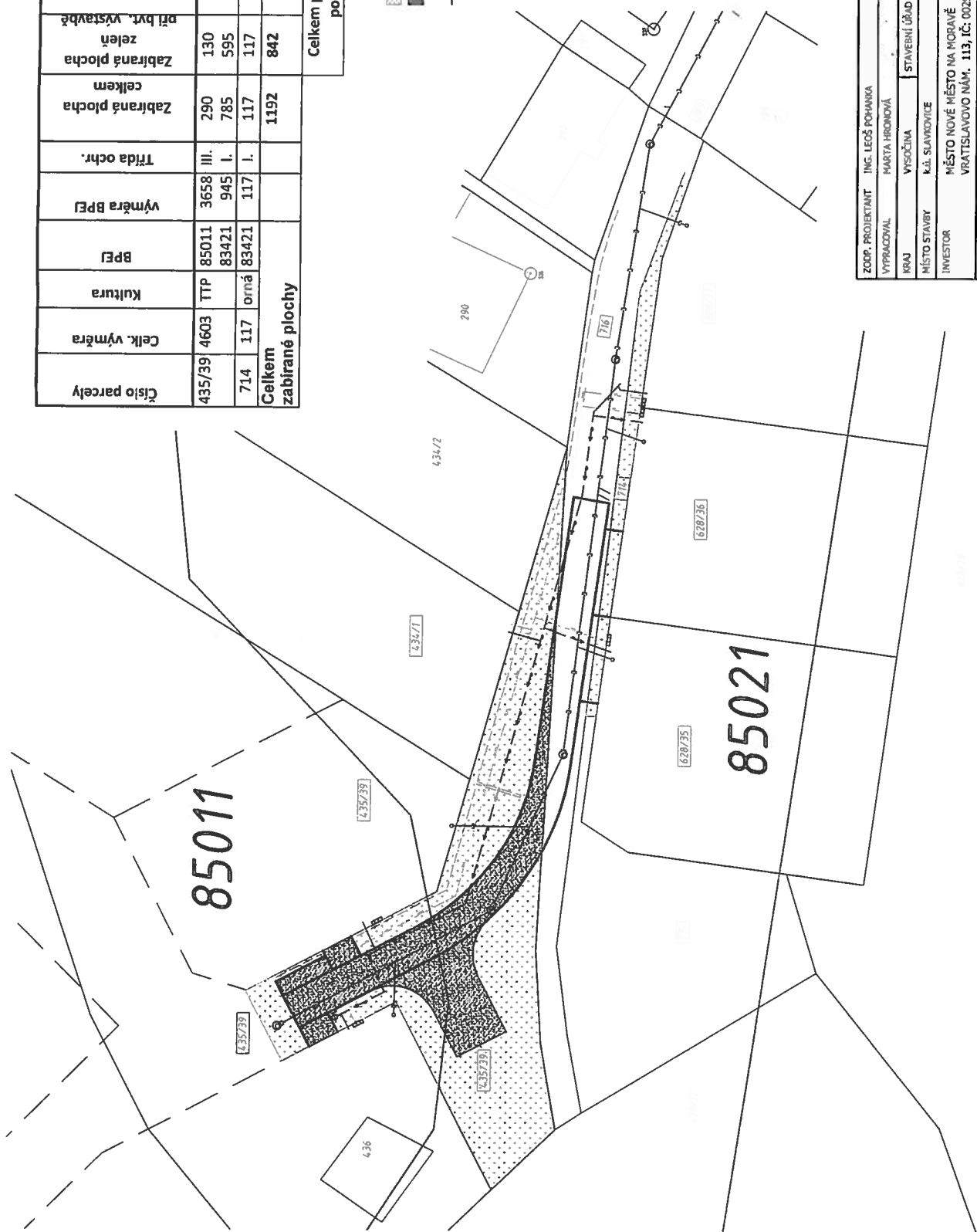
Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):

- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – SÚ



Číslo parcely	Celk. výměra	Kultura	BPEJ	výměra BPEJ	Třída ochr.	Zabíraná plocha celkem	Zabíraná plocha zeleni při byt. výstavbě	Zabíraná plocha pro pozemky RD	Zabíraná plocha Chodník a komunik.	Množství ornice V m3	majitel pozemku
435/39	4603	TTP	85011	3658	III.	290	130	0	160	29	Město Nové Město n. M.
			83421	945	I.	785	595	0	190	78,5	Vratislavovo nám. 103
714	117	orná	83421	117	I.	117	117	0	0	11,7	
Celkem zabírané plochy						1192	842		350	129,2	
						Celkem ponecháno na pozemcích		129,2			

ZABÍRANÁ PLOCHA-ZELEŇ PŘI BYTOVÉ VÝSTAVBĚ
ZABÍRANÁ PLOCHA-MÍSTNÍ KOMUNIKACE
74700
HRANICE A ČÍSLO BPEJ

ZOUP. PROJEKTANT	ING. LEOS POHANKA	PROJEKTANT	ING. LEOS POHANKA
VYPRACOVAL	MARTA HRONOVÁ	PROJEKTOVATEL	ING. LEOS POHANKA
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
MÍSTO STAVBY	K.Ú. SLAVKOVICE	INVESTOR	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
AKCE	VRATISLAVOVO NÁM. 113, IČ: 00294900	Č. VÝKRESU	241
SLAVKOVICE, OBYTNÝ SOUBOR ROD. DOMŮ		DATUM	11/2013
IO 2.0. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, KOMUNIKACE		STUPEŇ	DUR, DSP
SITUACE VYVNĚTÍ ZE ZPF		ČÍSLO ZAKÁZKY	106/13
		ZNĚNA	D
		MĚŘÍTKO	2
		Č. PANE	

